



UNIVERSITATEA VALAHIA DIN TÂRGOVIȘTE
FACULTATEA DE ȘTIINȚE ECONOMICE
DEPARTAMENTUL MANAGEMENT-MARKETING

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Valahia din Târgoviște
1.2 Facultatea/Departamentul	Științe Economice
1.3 Departamentul	Management - Marketing
1.4 Domeniul de studii	Management
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii/Calificarea	Managementul organizației

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Investiții directe și finanțarea lor						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. univ. dr. Mihai Mieilă						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof. univ. dr. Mihai Mieilă						
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	Obl

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					Ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					29
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					29
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					18
Examinări					2
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual					108
3.9 Total ore pe semestru					150
3.10 Numărul de credite					6

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	- Sală de curs dotată cu tablă, videoproiector / Sisteme on-line bazate pe platforma e-learning Moodle a UVT (https://moodle.valahia.ro/) și platformele de videoconferințe on-line Microsoft Teams/ Zoom / Skype etc.
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	- Sală de curs dotată cu tablă, videoproiector / Sisteme on-line bazate pe platforma e-learning Moodle a UVT (https://moodle.valahia.ro/) și platformele de videoconferințe on-line Microsoft Teams/ Zoom / Skype etc.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	- C5. Fundamentarea, adoptarea și implementarea deciziilor pentru organizații complexe - C6. Utilizarea bazelor de date, informații și cunoștințe în aplicarea metodelor, tehnicilor și procedurilor manageriale, proiectarea și reproiectarea unui sistem informațional al unei organizații
Competențe transversale	CT3. Identificarea oportunităților de formare continuă și valorificarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru propria dezvoltare

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Prezentarea căilor și metodelor utilizate în evaluarea proiectelor investiționale, a conceptelor fundamentale în activitatea de investiții, furnizarea unui suport adecvat de cuantificare a influenței factorului timp în cadrul criteriilor de selectare a investițiilor în active reale și de alocare a capitalului, înțelegerea riscului și incertitudinii ca fenomene inerente asociate deciziei de investiții
7.2 Obiectivele specifice	Cunoașterea tehnicilor și a indicatorilor de evaluare a eficienței economice utilizați în decizia de evaluare și selectare a investițiilor în active reale

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni generale despre investițiile directe de capital. Delimitări conceptuale. Structura și clasificarea investițiilor.	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
2. Eficiența investițiilor – element central al deciziei de finanțare a proiectelor. Principiile și criteriile de eficiență folosite în calculul și analiza proiectelor de investiții	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
3. Conceptul și particularitățile proiectelor și programelor de investiții	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
4. Proiectul: delimitări conceptuale. Fazele și etapele procesului investițional.	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
5. Sistemul indicatorilor statici de analiză a eficienței investițiilor	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
6. Fluxurile de lichidități în decizia de investiții. Estimarea fluxurilor de lichidități; Valoarea reziduală; Costul total al capitalului de lucru	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
7. Valoarea-timp a banilor. Valoarea prezentă / valoarea viitoare. Tehnicile actualizării. Rata de actualizare a capitalului investit: Abordări teoretice și practice.	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
8. Cuantificarea influenței multiplicatoare a factorului timp asupra principalelor momente de analiză a eficienței în faza de exploatare a obiectivului de investiții	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
9. Decizia de finanțare a investițiilor. Finanțarea prin capitaluri proprii vs finanțarea prin capitaluri de împrumut. Costul mediu ponderat al capitalului.	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
10. Prezentarea generală a Băncii Internaționale pentru Reconstrucție și Dezvoltare. Interpretarea analizei economice și financiare în evaluarea unui proiect de investiții.	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
11. Indicatorii de calcul al eficienței proiectelor de investiții finanțate de BIRD. Analiza de sensibilitate.	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
12. Analiza riscului investițiilor directe. Riscul în analiza financiară. Riscul de portofoliu: modelul CAPM. Evaluarea riscului. Linia pieței de capital. Reducerea riscului prin diversificare	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
13. Complementaritatea criteriilor de analiză și selecția proiectelor de investiții	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
14. Tehnici de alegere a variantei optime de proiect dintre alternative mutual exclusive. Analiza și interpretarea rezultatelor calculului de eficiență	Prelegerea / Problematizarea	2 ore
Total		28 ore

Bibliografie

1. Berk, J., DeMarzo, P., *Corporate Finance*, Sixth edition. Harlow: Pearson, 2023.
2. Bodie, Z., Kane, A., Marcus, A.J., *Investments*. 13th ed., McGraw-Hill, 2023.
3. Brealey R.A., Myers S.C., Allen F., Edmands, A., *Principles of Corporate Finance*. 14th ed., McGraw-Hill, 2022.
4. Dragotă, V., Obreja Brașoveanu, L., Dragotă, I.-M., *Management financiar*, ediția a doua, vol. I-III, Editura Economică, București 2021.
5. Halpern, P., Weston, J.F., Brigham E.F., *Finanțe manageriale* (traducere), București: Editura Economică, 1998.
6. Keynes, J.M. Teoria generală a ocupării forței de muncă, a dobânzii și a banilor. Editura Publica, București, 2009.
7. Mielă, M., *Investiții directe. Eficiență, finanțare, fezabilitate*, Pro Universitaria, București, 2016.
8. Riley, F., Brown, K., *Investment Analysis & Portfolio Management*, 10th edition. Cengage Learning, 2011.
9. Romănu, I., Vasilescu I. (coord.), *Managementul investițiilor*, Editura Mărgăritar, 1997.
10. Ross, S.A., Jordan, B.D., Westerfield, R.W., Jaffe, J., *Corporate Finance*. McGraw-Hill, 2021.
11. Stancu, I., Brașoveanu, L.O., Iorgulescu, F., Moscalu, M., Stancu, A.T., *Finanțe corporative*. Vol. 1-4, Editura Economică, București, 2023.

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
1. Indicatori atemporali cu caracter general	Lucrări practice	2 ore
2. Indicatori de cuantificare a eficienței specifice diferitelor obiective și ramuri.	Lucrări practice	2 ore
3. Cuantificarea influenței multiplicatoare a factorului timp asupra eficienței proiectelor în faza de edificare a obiectivelor de investiții	Lucrări practice	0 oră
4. Tehnicile actualizării	Lucrări practice	2 ore

5. Calculul indicatorilor dinamici (actualizați) de eficiența a investițiilor la diverse momente importante din viața economică a proiectului.	Lucrări practice	2 ore
6. Influența momentului la care se face actualizarea asupra nivelului indicatorilor actualizați	Lucrări practice	0 oră
7. Calculul indicatorilor de eficiență a investițiilor specifici metodologiei BIRD	Studii de caz. Lucrări practice	2 ore
8. Prezentarea și portofoliului de lucrări	Dezbaterea	2 ore
Total		14 ore

Bibliografie

1. Berk, J., DeMarzo, P., *Corporate Finance*, Sixth edition. Harlow: Pearson, 2023.
2. Bodie, Z., Kane, A., Marcus, A.J., *Investments*. 13th ed., McGraw-Hill, 2023.
3. Brealey R.A., Myers S.C., Allen F., Edmands, A., *Principles of Corporate Finance*. 14th ed., McGraw-Hill, 2022.
4. Dragotă, V., Obreja Brașoveanu, L., Dragotă, I.-M., *Management financiar*, ediția a doua, vol. I-III, Editura Economică, București 2021.
5. Halpern, P., Weston, J.F., Brigham E.F., *Finanțe manageriale* (traducere), București: Editura Economică, 1998.
6. Mielă, M., *Investiții directe. Eficiență, finanțare, fezabilitate*, Pro Universitaria, București, 2016.
7. Riley, F., Brown, K., *Investment Analysis & Portfolio Management*, 10th edition. Cengage Learning, 2011.
8. Romănu, I., Vasilescu I. (coord.), *Managementul investițiilor*, Editura Mărgăritar, 1997.
9. Ross, S.A., Jordan, B.D., Westerfield, R.W., Jaffe, J., *Corporate Finance*. McGraw-Hill, 2021.
10. Stancu, I., Brașoveanu, L.O., Iorgulescu, F., Moscalu, M., Stancu, A.T., *Finanțe corporative*. Vol. 1-4, Editura Economică, București, 2023.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Discutarea conținutului disciplinei cu alți colegi care predau aceeași disciplină la alte universități din țară și din state membre ale Uniunii Europene;
Consultarea angajatorilor reprezentativi din sfera afacerilor.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Cunoștințele acumulate	Examen scris	55 %
10.5 Seminar/laborator	Abilitățile practice de aplicare a cunoștințelor	Portofoliu de lucrări	45 %
10.6 Standard minim de performanță			
- Cunoașterea noțiunilor de bază specifice disciplinei și capacitatea de a rezolva probleme de dificultate medie. - Obținerea notei de minim 5 la examinarea finală.			

Data completării
23.09.2024

Semnătura titularului de curs
Prof. univ. dr. Mihai Mielă

Semnătura titularului de seminar
Prof. univ. dr. Mihai Mielă

Data avizării în departament
26.09.2024

Semnătura directorului de departament
Lect. univ. dr. Violeta-Andreea Andreiana