



UNIVERSITATEA „VALAHIA” DIN TÂRGOVIȘTE
FACULTATEA DE ȘTIINȚE ECONOMICE
DEPARTAMENTUL CONTABILITATE-FINANȚE BĂNCI

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA „VALAHIA” DIN TÂRGOVIȘTE
1.2 Facultatea/Departamentul	FACULTATEA DE ȘTIINȚE ECONOMICE
1.3 Departamentul	CONTABILITATE – FINANȚE BĂNCI
1.4 Domeniul de studii	FINANȚE
1.5 Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6 Programul de studii/Calificarea	FINANȚE ȘI BĂNCI

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	INVESTIȚII DIRECTE ȘI FINANȚAREA LOR						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof.univ.dr.habil. Mihai MIEILĂ						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof.univ.dr.habil. Mihai MIEILĂ						
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	Obl.

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	30	din care: 3.5 curs	20	3.6 seminar/laborator	10
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					17
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					16
Tutoriat					15
Examinări					2
Alte activități:					-
3.7 Total ore studiu individual					70
3.8 Total ore pe semestru					100
3.9 Numărul de credite					4

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	Sală de curs dotată cu tablă, videoproiector/ Sisteme online bazate pe platforma de e-learning Moodle (https://moodle.valahia.ro) și platformele Microsoft Teams, Zoom, etc.
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	Sală dotată cu tablă, videoproiector/ Sisteme online bazate pe platforma de e-learning Moodle (https://moodle.valahia.ro) și platformele Microsoft Teams, Zoom, etc.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C1. Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, metodelor și instrumentelor de natură financiară în entitățile/organizații-le private și publice C3. Realizarea de lucrări de natură economico-financiară la nivelul entităților/organizațiilor private și publice
Competențe transversale	CT3. Identificarea oportunităților de formare continuă și valorificarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru propria dezvoltare

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Prezentarea căilor și metodelor utilizate în evaluarea proiectelor investiționale, a conceptelor fundamentale în activitatea de investiții, furnizarea unui suport adecvat de cuantificare a influenței factorului timp în cadrul criteriilor de selectare a investițiilor în active reale și de alocare a capitalului, înțelegerea riscului și incertitudinii ca fenomene inerente asociate deciziei de investiții
7.2 Obiectivele specifice	Cunoașterea tehnicilor și a indicatorilor de evaluare a eficienței economice utilizați în decizia de evaluare și selectare a investițiilor în active reale

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni generale despre investițiile de capital Conceptul de investiții. Structura și clasificarea investițiilor.	Prelegere/ Problematicate	2 ore
2. Conceptul de eficiența investițiilor. Principiile și criteriile de eficiență folosite în calculul și analiza proiectelor de investiții	Prelegere/ Problematicate	2 ore
3. Proiectul: delimitări conceptuale. Fazele și etapele procesului investițional	Prelegere/ Problematicate	2 ore
4. Documentația, administrarea și consultanța contractelor de lucrări	Prelegere/ Problematicate	2 ore
5. Sistemul indicatorilor statici de analiză a eficienței investițiilor	Prelegere/ Problematicate	2 ore
6. Cuantificarea influenței factorului timp asupra investițiilor în perioada de edificare a proiectului	Prelegere/ Problematicate	2 ore
7. Necesitatea folosirii actualizării în calculele de eficiență. Abordări teoretice și practice	Prelegere/ Problematicate	2 ore
8. Relațiile de calcul al indicatorilor actualizați. Influența momentului la care se face actualizarea asupra nivelului indicatorilor actualizați	Prelegere/ Problematicate	2 ore
9. Prezentarea generală a Băncii Internaționale Pentru Reconstrucție și Dezvoltare. Interpretarea analizei economice și financiare în evaluarea unui proiect de investiții.	Prelegere/ Problematicate	2 ore
10. Indicatorii de calcul al eficienței proiectelor de investiții finanțate de BIRD. Analiza de sensibilitate.	Prelegere/ Problematicate	2 ore
Total		20 ore

Bibliografie

1. Berk, J., DeMarzo, P., Corporate Finance, Second edition. Pearson, Harlow, 2011.
2. Brigham, E.F., Houston, J.F., Fundamentals of Financial Management, 15th Ed., Cengage Learning, 2018.
3. Dragotă, V. Ciobanu, A. Management financiar, Editura Economica, București 2003
4. Hartman, J., Engineering Economy and the Decision-Making Process. Pearson: Upper Saddle River, 2007.
5. Levy, Haim, Post, Thierry, Investments. Financial Times – Prentice Hall, 2004.
6. Micilă, M., Investiții directe. Eficiență, finanțare, fezabilitate, Pro Universitaria, București, 2016.
7. Reilly, F.K., Brown, K.C., Leeds, S.J., Investment Analysis and Portfolio Management, 11th Ed., Cengage, 2019 F 012.2010.Ed.3
8. Document de uz intern SMQ/FORMULARE SMQ/FORMULARE 8. Solnik, Bruno, McLeavey, Dennis, Global Investments, 6th Edition, 2008.
9. Stancu, I., Finanțe, vol. II, Investiții directe și finanțarea lor, Editura Economică, București, 2003.
10. Teodorescu, Mihaela, Finanțele întreprinderii, Cartea Universitară, București, 2009.

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
1. Indicatori atemporalii cu caracter general. Indicatori de cuantificare a eficienței specifice diferitelor obiective și ramuri. Influența factorului timp în faza de execuție.	Lucrări practice	2 ore
2. Indicatorii dinamici (actualizați) de eficiența calculați la diverse momente importante din viața economică a proiectului. Influența momentului la care se face actualizarea asupra nivelului indicatorilor actualizați.	Studiu de caz. Lucrări practice	2 oră
3. Complementaritatea criteriilor de analiză și selecția proiectelor de investiții	Studiu de caz. Lucrări practice	1 oră
4. Tehnici de alegere a variantei optime de proiect dintre alternative mutual exclusive	Studiu de caz. Lucrări practice	1 oră
5. Calculul indicatorilor de eficiență specifice metodologiei BIRD.	Studiu de caz. Lucrări practice	1 oră
6. Analiza și interpretarea rezultatelor calculelor de eficiență	Studiu de caz. Lucrări practice	1 oră
7. Prezentarea și analiza studiului de caz întocmit	Dezbateri	2 oră
Total		10 ore
Bibliografie		
1. Berk, J., DeMarzo, P., Corporate Finance, Second edition. Pearson, Harlow, 2011. 2. Brigham, E.F., Houston, J.F., Fundamentals of Financial Management, 15th Ed., Cengage Learning, 2018. 3. Dragotă, V. Ciobanu, A. Management financiar, Editura Economica, București 2003 4. Hartman, J., Engineering Economy and the Decision-Making Process. Pearson: Upper Saddle River, 2007. 5. Levy, Haim, Post, Thierry, Investments. Financial Times – Prentice Hall, 2004. 6. Micilă, M., Investiții directe. Eficiență, finanțare, fezabilitate, Pro Universitaria, București, 2016. 7. Reilly, F.K., Brown, K.C., Leeds, S.J., Investment Analysis and Portfolio Management, 11th Ed., Cengage, 2019 F 012.2010.Ed.3 Document de uz intern SMQ/FOMULARE SMQ/FOMULARE 8. Solnik, Bruno, McLeavey, Dennis, Global Investments, 6th Edition, 2008. 9. Stancu, I., Finanțe, vol. II, Investiții directe și finanțarea lor, Editura Economică, București, 2003. 10. Teodorescu, Mihaela, Finanțele întreprinderii, Cartea Universitară, București, 2009.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Discutarea conținutului disciplinei cu alți colegi care predau aceeași disciplină la alte universități din țară și din state membre ale Uniunii Europene; Consultarea angajatorilor reprezentativi din sfera afacerilor.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Însușirea cunoștințelor specifice disciplinei	Examen scris	55%
10.5 Seminar/laborator	Abilități de aplicare a cunoștințelor teoretice și practice dobândite	Portofoliu de lucrări	45%
	Participare activă la seminar		5%
10.6 Standard minim de performanță: Obținerea în seminar a unui punctaj de minim 50% din ponderea acestuia (elaborarea și portofoliului de lucrări pe platforma moodle) Obținerea notei de minim 5 la examinarea finală (cunoașterea noțiunilor de bază specifice disciplinei și capacitatea de a rezolva probleme de dificultate medie).			

Data completării
24.09.2025

Titularul de curs
Prof.univ.dr.habil. Mihai MIEILĂ

Titularul de aplicații
Prof.univ.dr.habil. Mihai Mieilă

Data avizării în
departament
30.09.2025

Director de departament
Lect.univ.dr. Cristina - Maria VOINEA

Data avizării în
Consiliul Facultății
30.09.2025

Decan
Conf.univ.dr.habil. Maria - Cristina ȘTEFAN